



KÉMÉNY ZRT.
AZ ÖN KÉMÉNYSEPRŐMESTERE

Tájékoztató kémények kivitelezéséről

**Fejér Megyei Kéményseprő és
Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
8000 Székvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-120 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
Web: www.kemenyzrt.hu

A sikeres kéményvizsgálat érdekében a kivitelezéssel kapcsolatos tudnivalókról (a teljesség igénye nélkül)

1. Az égéstermék-elvezetőket tervezni, méretezni kell! Az engedélyezett tervtől való eltérés esetén új tevé felülvizsgálat szükséges!
2. Kéményépítést, bélelést, szerelést, javítást csak a 3/2003. BM-GKM-KvVM rendeletben előírt ÉME-vel (Építőipari Műszaki Engedéllyel) rendelkező anyagokból, **(ez a téglára is vonatkozik!)**, a beépítési útmutatónak megfelelően, arra jogosult, és azt igazolni képes szakember végezhet. (TEÁOR 45.25) A kivitelezőnek ki kell töltenie az erre a célra rendszeresített „Kivitelezői nyilatkozat”-ot, mely letölthető a www.kemenyzrt.hu weboldaltól, vagy ügyfélszolgálatunkon vehető át.
3. **A falazott kémény anyaga nagyszilárdságú, kisméretű tömör téglá lehet** Mészhomok téglát kéményépítésre még a tetőn kívüli szakaszon sem lehet használni! **Felhívjuk az építetők figyelmét, hogy a nagyszilárdságú kisméretű tömör téglá jelenleg nem rendelkezik kéményépítésre vonatkozó Építőipari Műszaki Engedéllyel, csak érvényes engedélyezett terv és terv-felülvizsgálati jegyzőkönyv birtokában szabad építeni. A probléma elkerülése miatt kötelező a falazott és saválló acélcsővel bélelt vagy a köpenyelemes kéményrendszerek alkalmazása. (lásd. 9-es pont)**
4. A kürtő falvastagsága 12 cm-nél kevesebb nem lehet, és azt szerkezetiileg gyengíteni nem szabad. A minimális falvastagságú kéménytestet, víz-, villanyvezeték, illetve egyéb szerelvények miatt megvédsni **TILOS!** Ha a kémény külső falba kerül, akkor a szabad oldal(ak)on legalább 25 cm, igényes homlokzati falon legalább 38 cm téglafallal egyenértékű hőszigetelésű legyen.
5. A füstgáz nem érintkezhet az épület beton, ill. acél- vagy fából készült tartószerkezetével. A vasbetongerendákat úgy kell kiosztani, hogy a kéményttest (nem a kürtőt!) elérjen közöttük. A vasbetonkoszorú készítésénél arra kell vigyázni, hogy a kürtő keresztmetszete ne változzon, és a falazott kémény fala ott is téglából legyen, ne betonból. 400 cm²-nél nagyobb kürtőjű kéményt függetlenül kell vezetni az épület teherhordó szerkezeteitől.
6. A kéményttesthez fa, vagy más éghető anyag nem érhet, tetőszerkezet fagerendája a kéményttesttől legalább hagyományos falazott kémény esetén min 12 cm, samott, bélelt kéményrendszereknél min 5 cm távol legyen.
7. Kéménykürtőt függőlegesen kell vezetni, **elhúzást alkalmazni tilos!**
8. Az égéstermék-elvezető biztonságosan tisztítható, ellenőrizhető legyen, ezért minden égéstermék-elvezetőhöz kell alsó, és felső lehetőséget biztosítani. Az alsó tisztítási lehetőség: koromzsákajtó, szerelt kémény esetén bontható kondenzgyűjtő, zárt égésterű tüzelőberendezés esetén revíziós idom.

A tisztítóajtók, dupla záródásúak, nem éghető anyagúak lehetnek, minősített, nyithatóságukat, könnyű és biztonságos megközelíthetőségüket biztosítani kell. Alsó tisztítóajtót az égéstermék elvezető alján, a végleges járószint felett minimum 40 cm-re, a felsőt a kitorkollás alatt legfeljebb 5 m-rel kell elhelyezni, **padláson**, nem éghető anyagú járószinttől 80-120 cm-re. Ha nincs padlás, vagy be van építve, illetve gázkémények esetében mindenkor, a kitorkollás biztonságos megközelíthetőségét kell biztosítani, (ilyenkor a padlástéri tisztítóajtó elmaradhat). Tetőjárda és korlát helyett javasoljuk a tetőkibúvó **(min. 45x55 cm-es !)** az égéstermék-elvezető mellé történő beépítését, ha lehet, akkor a gerinc felőli oldalra. Zárt égésterű tüzelőberendezés esetében mindig biztosítani kell a kitorkollás biztonságos megközelíthetőségét! Felső tisztítóajtó lakótérbe helyezése helyett tetőkibúvó - kémény és gerinc közé történő - beépítését javasoljuk.

A tetősík ablak nem felel meg tetőkibúvóként, azonban gyártanak üvegezett tetőkibúvót is, mely megjelenésében nem tér el a tetősík ablaktól. (csak működésében)

9. Engedélyezett falazott kémények névleges belső méretei a következők lehetnek – cm-ben – 14x14, 14x20, 20x20, 20x27, 27x27,-. Az úgynevezett öttéglás – 14 x27 belső méretű – kéményt **TILOS** építeni. A kémény falazásához fél téglánál kisebbet nem szabad felhasználni. Ikerkémények elválasztó tégláit is szabályos kötésbe kell építeni. A belső méretet úgy kell kiválasztani, hogy a használni kívánt tüzelőberendezések teljesítményének megfeleljen.



KÉMÉNY ZRT.
AZ ÖN KÉMÉNYSEPRŐMESTERE

Tájékoztató kémények kivitelezéséről

**Fejér Megyei Kéményseprő és
Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
8000 Székvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-120 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
Web: www.kemenyzrt.hu

2009 január 1-től szigorodik az egyedileg kisméretű téglából készített kémények átvétele. A falazott kisméretű tömör téglából rakott kémények nincs az alkalmasságát igazoló MSZ EN 1443 szabványnak megfelelő engedélye. Ezen kémények a fenti szabvány többféle követelményinek sem felelnek meg, úgy mint:

- Hőállóképeség
- Koromégéssel szembeni ellenállás
- Tűzállóság
- Gáztömörség
- Vízgőzzel és kondenzátummal szembeni ellenálló képesség
- Korrózióállóság

Ezen felül Magyarországon forgalmazott téglák Alkalmazás Technológiai Engedélyében egyértelműen jelölik, hogy az égéstermékkel a téglák közvetlenül nem érintkezhet, csak pl. arra alkalmas koracél, saválló bélésstettel. A falazott /vakolt/ téglakémények saválló bélésű+szigetelés nélkül alkalmatlanok égéstermék elvezetésre. Ezen kéményeket még tartalékkémények /pótkémények/ sem engedélyezhetik kéményvizsgálóink. Az első kéményátvételnél /használatbavételkor/ kötelező bemutatni az engedélyezett építési tervekhez a Kémény Zrt. által kiadott Terv felülvizsgálati jegyzőkönyvet melyben megadott műszaki paraméterek kötelező érvényűek.

Jelen tájékoztatóban ismételtelen felhívjuk a Tisztelt tervezők, kivitelezők figyelmét, hogy kisméretű téglából épített kéményt csak akkor terveznek és építsenek, ha hasznó bélésűvel megtörténi kibélelése, és az megfelel a fent említett szabvány követelményeinek.

A saválló koracél bélésanyagának minimum 0,8 mm falvastagságúnak kell lennie. A beépített bélésanyagról, idomokról, ajtókról, szigetelésről minden esetben kérjük szakembereink a gyártó által kiállított Megfelelőségi Nyilatkozatot, vagy műbizonylat, Minőségi Tanúsítványt egy példányát, valamint a kémény kivitelezője által kitöltött Kivitelezői nyilatkozatot.

A tüzelőberendezés égéstermék elvezető csomagtörzse mérete nem jelenti egyben a szükséges kéménykürtő keresztmetszetét is. Alapszabály, hogy a kéménykürtő ne legyen kisebb keresztmetszetű, mint a rákötött tüzelőberendezés égéstermék elvezető csomagtörzse.

Kandalló részére legalább a füstcső méretével egyező méretű saválló acél, ill. samott bélésű rendszerrel szerelt kürtő építendő, a keresztmetszet szűkítés az áramlás irányában tilos! A füstcső bekötése a kéménybe hőálló tömítéssel történik.

Kandalló vonatkozásában tűztérrel keresztül tervezett tisztítás esetén a beépítendő tüzelőberendezés rendelkezzen ÉMI által kiadott felmentéssel a koromszák és koromszákajtó létesítésének kötelezettsége alól. (Jelenleg két francia függőkéményes kandallósaládban található olyan típus, amelyek rendelkeznek felmentéssel –Cheminées Philippe és Godin-rendekezik felmentéssel.)

10. Ha a kémény külső falba kerül, akkor a szabad oldalakon legalább 25 cm, igényes falon legalább 38 cm téglafallal egyenértékű hőszigetelésű legyen. Ha nincs meg az előírt falvastagság, akkor a hőszigetelés megfelelőségéről, – számításokkal igazolva –, az építkezés felelős műszaki vezetőjének kell írásban nyilatkoznia.

11. Szellőzőkürtő, és kéménykürtő között legalább 25 cm falvastagság kell!

12. Ha a kéménypillér mellé kiváltást igénylő nyílás kerül, akkor a nyílás nyers bélésétől legalább 25 cm-re kell lennie a kéménykürtőnek. Ajtó illetve ablak nem lehet a kéménytesten, illetve áthidaló nem lóghat be a kéménytestbe.

13. A bélésűcsőnek lehetőséget kell hagyni a hőtágulásra. Alumínium friss habarccsal nem érintkezhet! A kéményhez, bélésűcsőhöz kapott felhasználási, beépítési útmutatóban leírtakat be kell tartani! (A kereskedőnek kötelező ilyet adni, építési célú termékekhez!)

14. Zárt égésterű (ún. turbós) gázkészülék égéstermékét is minden lehetséges esetben a tető fölé kell vezetni. Az égéstermék-elvezetőbe – a készülék fölé – a szükséges tartozékokat (ellenőrzőidom, füstgázmérő csomagtörzse) be kell építeni, a kitoroklás mindenkor biztonságos hozzáférhetőségét biztosítani kell! /tetőkibúvó, minősített v. gyári tetőjárda, trepni, korlát/

15. A kisméretű téglakémény **épületen belüli szakaszát** -a sikeres műszaki átvétel érdekében- **vakolni kell!** /a padlás is épületen belüli szakasz/



KÉMÉNY ZRT.
AZ ÖN KÉMÉNYSEPRŐMESTERE

Tájékoztató kémények kivitelezéséről

**Fejér Megyei Kéményseprő és
Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
8000 Szfvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-120 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
Web: www.kemenyzrt.hu

16. A samott beléscsőves /schiedel/leier/prespor/ kéményeknél a kéményfejnek /tetőn kívül eső rész/ - a sikeres műszaki átvétel érdekében vakoltnak, búrkoltnak kell lenni!

17. Készülék cserélni, telepíteni, működtetni csak érvényes /1 éven belüli / műszaki felülvizsgálati szakvélemény birtokában lehetséges, a kötelező éves kéményseprő ellenőrzés nem elégséges.

Kérjük tájékoztatónk figyelembevételét, hiszen a **jó kémény** közös érdek - /tulajdonos, kivitelező, szolgáltató/ - szabványos és szakszerű kivitelezése pedig mindannyiunk célja is, mert csak a 100 %- os égéstermék elvezető nyújthat teljes biztonságot.

Kéményvizsgálati tájékoztató 2012

Ez úton tájékoztatjuk Tisztelt Megrendelőinket, Kivitelezőinket, Kéménytulajdonosokat, hogy a megrendelt kéményvizsgálatokat az alábbi rendszerelv szerint végezzük:

1./ A megrendelést - személyesen, írásban, weboldalunkon elektronikus megrendelő kitöltésével www.kemenyzrt.hu , illetve faxon: 06/22-550-162 - követő telefonos időpont egyeztetés után végezzük el a kéményvizsgálatot. A jelenleg érvényben lévő szabványoknak, jogszabályoknak, rendeleteknek megfelelő kémény esetén, a Bizonylat kiadása a helyszínen megtörténik.

Vizsgálati díj: 2012 -ES ÁRAINK

	Szilárd (Megye / Szfvár.)	Gáz (Megye / Szfvár.)
< 40 kW	7.000 / 8.100 Ft	11.900 / 14.000,- Ft,
40 és 60 Kw között	7.000 / 8.100 Ft	14.100 / 14.500,- Ft
60 Kw<=	7.000 / 8.100 Ft	49.500 / 52.900,- Ft
Nyomáspróba	-	7800 / 8500,- Ft
Ismételt kiszállás esetén kiszállási díj: 6.100 / 6.300 Ft.		

2./ A végleges kéményvizsgálathoz szükséges dokumentáció:

- Engedélyezett építési terv (használatbavételi engedély esetén)
- Kivitelezői Nyilatkozat (kéményenként)
- Szükség esetén gyártói méretezés vagy hő és áramlástechnikai számítás.

Használatbavételi engedély esetén az engedélyezett építési terven szereplő valamennyi égéstermék elvezető berendezést (tartalék kémény, használatba vett falazott vagy falazott bélelt, illetve zárt égésterű tüzelőberendezéshez tartozó) egyszerre és egy időben vizsgáljuk, és amennyiben mindegyik megfelelő, akkor adunk róluk pozitív szakvéleményt. Ezáltal elkerülhető az a több önkormányzat esetében kialakult gyakorlat, hogy csak egy tartalék kéményre kiadott szakvélemény esetén is már megadják a használatba vételi engedélyt, és a további égéstermék elvezető berendezés(ek)re már utólag senki sem kér végleges szakvéleményt. Különösképpen igaz ez a zárt égésterű tüzelőberendezések esetén.

3./ Vizsgálathoz a helyszínen feltárt, megállapított hibákat, hiányosságokat, szabálytalanságokat a Megrendelő /tulajdonos, kivitelező/ tudomására hozzuk, **szakvéleményben rögzítjük.**

kiszállási díj: 6.100 / 6.300 Ft

Sajnálatos tény, hogy az utóbbi időben megnövekedett a félig kész, rosszul, szakszerűtlenül kivitelezett égéstermék elvezetők száma, ezért **a teljesség igénye nélkül** a jellemző hibákat leírjuk:

- faszerkezetek /fafödémek, szarufák, stb./ közelsége
- fedő hiánya
- utólagos bélelésnél rossz, fugahiányos kéményttest, kéményfej



KÉMÉNY ZRT.
AZ ÖN KÉMÉNYSEPRŐMESTERE

Tájékoztató kémények kivitelezéséről

**Fejér Megyei Kéményseprő és
Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő**

Részvénytársaság

8000 Székvár Kertalja u. 11.

Tel: 22/550-120 Fax: 22/550-162

Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu

Web: www.kemenyzrt.hu

- fém kéményajtók hiánya, szakszerűtlen rögzítése
- padlástéri tisztításnál biztonságos feljárólétra és járható, lépésálló padozat hiánya
- a kéményajtó előtt 60x60 cm-es tűzbiztos nem éghető padozat hiánya
- füstcsövezések rögzítetlensége, tömörítetlensége, szűkítők hiánya
- beléscsővezésnél Műbizonylat /Minőségi tanúsítvány/, Kivitelezői nyilatkozat hiánya,
- méretezések, számítások hiánya,

Hibák, hiányosságok, szabálytalanságok szakszerű megszüntetése után a KÉMÉNY Zrt felé meg kell tenni egy újra bejelentést. Ezt követi egy új időpont egyeztetés, majd az új vizsgálat, megfelelés esetén **Bizonylat** kiadása.

4./ Új égéstermék elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt **kötelező** előzetes kéményvizsgálattal ellenőriztetni. Az esetleges hibákat, hiányosságokat így még a végleges vizsgálat előtt ki lehet javítani. /51/1999. (XII. 25.) BM rendelettel módosított 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 11 §/

vizsgálati díj: 7.000 / 8.100- Ft / megye-Székvár./

Ez a vizsgálat általában az új építkezéseknél, tetőtér ráépítés, hozzáépítés, bővítés, stb, új kéményeinél érvényes.

5./ Kéményvizsgálatkor a helyszínen esetleg közvetlen **élet és tűzveszély** -51/1999. (XII. 25.) BM rendelettel módosított 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 2 §- esetén, mint szolgáltató köteles a tulajdonost írásban felhívni a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére.. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, ill. építésügyi hatóságnak továbbá gáztüzelő berendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tesz.

Az engedélyezett építési terv, műszaki leírás, és a hő- és áramlástechnikai méretezésben szereplő adatok pontos betartása mellett, az alábbi - a fentiekből esetleg egyértelműen nem megállapítható - előírásokat is, és a „Tervfelülvizsgálati jegyzőkönyv”-ben szereplő műszaki paramétereket is figyelembe kell venni!

Kérjük a **Kivitelezői Nyilatkozatok** és a beépített anyagok **Műbizonylatait** a vizsgálatkor átadni. Műszaki ill. az átvétellel kapcsolatos kérdéseire a **06/22/550-170/171/172** telefonszámon kaphat felvilágosítást.